

ZMLUVA O DIELO
Uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Peter Beňa - Izola
Sídlo: Malacky, ul. Ľ. Fullu 4
IČO: 34386661
DIČ: 1022622799
Spoločnosť zastúpená: Peter Beňa

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Šajdíkove Humence
Sídlo: 906 07 Šajdíkove Humence 48
IČO: 00310051
DIČ: 2021086903
Obec zastúpená: Pavol Burda - starosta obce

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom, ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať stavebné práce „ Nová strecha na ZŠ-Hydroizolačná fólia HR, 1.5 MM, Š 1.3 M, šedá – Fatrafol“ nasledovne:

Predmetom zákazky je:

1. Nová strecha na ZŠ - 540 m² – hlavná strecha ZŠ:

2. Nová strecha na ZŠ - 51 m² – chodba ZŠ (technický postup ako pri hlavnej streche)

- pri rekonštrukcii demontáž pôvodnej krytiny až po spádovú vrstvu na streche,
- podklad očistiť od prachu, odstránené musia byť nesúdržné, mechanicky, alebo chemicky narušené časti, vyspravenie chýbajúcich častí na streche reprofilačnou maltou a následné vyhladenie,
- očistený povrch ošetriť náterom – penetračným roztokom, alebo adhézny náterom,
- urobenie odvetrávacích komínkov v počte 6 kusov,

Skladba novej strechy:

- zateplenie strechy izoláciou z EPS 100S celkovej hrúbke 200 mm – polystyrén,
- natahnutie geotextílie 300G,
- upevnenie hydroizolačnej fólie HR, 1.5 MM, Š 1, mechanicky zakotvená do dostatočnej únosnej vrstvy,

Čl. V.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ pri stavebných prácach dodrží vyhlášku č. 532/2002 Z.z. o všeobecne-technických požiadavkách na výstavbe novej strechy, ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v mieste plnenia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení budovy ZŠ a iných priestorov podľa potreby na vykonanie diela.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady pre výkon stavebnej činnosti sú bez právnych a faktických väd.

Čl. VI.
Cena a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
Cena predmetu diela – hlavná strecha ZŠ je vo výške 30 936.00 eur s DPH, (slovom tridsať tisíc deväťstotridsaťšesť eur)
- 1.1. Cena predmetu diela – strecha chodby ZŠ je vo výške 2 593,20 eur s DPH, (slovom dvetisíc päťstodevätidesiattri eur a dvadsať centov
2. rozpis prác:
- vid'. podľa čl. II. predmetu zmluvy, bod 1.
3. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadá zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
4. Podkladom pre úhradu ceny bude vystavenie faktúry, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 15 dní odo dňa písomného prevzatia stavby – novej strechy na 2 krát preplatí celú sumu za vykonanie práce podľa vysúťaženia cenovej ponuky.

Čl. VII.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá a za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

- ukončenie fólie a izolácie hmoždinou.
- kotvenie atikového hranolu chemickými kotvami
- zhotovenie zálievky poistenia spojov.

Klmpiarske práce:

- všetky klmpiarske prvky budú nahradené novými z Pz lakovaného plechu,
- atika v časti plochej strechy z každej strany,
- všetky zvody a žľaby,
- zatemlenie,
- všetky potrebné oplechovanie realizované strešnou krytinou Viplanyl.

Celková cena prác na oboch strechách je: 33 529.20 eur s DPH podľa cenovej ponuky zhotoviteľa za vykonanie diela.

(Z technického dôvodu na malej streche - chodbe ZŠ nepôjde polystyrén EPS 100 S, hrúbka 200 mm, ale 100 mm, kde cena podľa cenovej ponuky je znížená na sumu 510 eur)

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme po vykonaní prác, zaplatí za zhotovenie vysúťaženú sumu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III.

Ďalší záväzok zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a iné právne – odborné vyjadrenia orgánov a organizácií.

Čl. IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet diela, splnenia podľa tejto zmluvy v termíne:

Začiatok stavebných prác od: 1. júna 2017

Ukončenie stavebných prác do: 30. júna 2017

2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3. Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia podľa výzvy cenovej ponuky.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa.
4. Záručná doba je 144 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi a následného prevzatia diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr lehote do 30 dní od uplatnenie reklamácie.
6. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie strechy, ktoré bolo zapríčinené úmyselne, mechanizmami a podobne.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň prekročenia lehoty podľa tejto zmluvy o vykonanie diela.
3. Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej zmluvy za každý deň meškania.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou.
2. Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
3. Zmluva je vypracovaná vo 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Šajdíkových Humenciach dňa: 10.5.2017

Objednávateľ:
Obec Šajdíkove Humence
Pavol Burda – starosta obce



Zhotoviteľ:
Peter Beňa - Izola

Peter BEŇA
IZOLA

IČO: 34386661 DIČ: SK 1022622799
Fultra 1641/4, Malacky 901 01